



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.07.2024 № 755/80

г. Орехово-Зуево

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской
округ Орехово-Зуевский, город Ликино-Дулёво, улица Совхозная, дом 23А**

Во исполнение прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2024 год, утвержденного решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 23.11.2023 № 664/67 (в редакции решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.07.2024 № 754/80), руководствуясь ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860, Совет депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить условия приватизации по объектам недвижимого имущества:

- нежилое здание, наименование: Комплекс МДОУ – детский сад №9 «Яблонька», общая площадь 1307,8 кв.м, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер 50:24:0020209:53, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Орехово-Зуевский, город Ликино-Дулёво, улица Совхозная, дом 23А;

- земельный участок, общей площадью 6191,00 кв.м, с кадастровым номером 50:24:0030403:80, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под размещение объекта дошкольного образования (комплекс МДОУ – детский сад №9 «Яблонька»), расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Ликино-Дулёво, улица Совхозная, земельный участок 23А.

Начальная цена объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком, составляет – **23 564 938 (двадцать три миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек (с учетом НДС);**

- способ приватизации - аукцион в электронной форме;
- форма проведения аукциона - открытый по составу участников;
- форма подачи предложений по цене - открытая;

- «шаг аукциона» - 5 (пять) процентов начальной цены;
 - задаток для участия в аукционе – 10 (десять) процентов начальной цены, вносится до момента подачи заявки;
 - прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня признания претендентов участниками аукциона;
 - дата признания претендентов участниками аукциона – в течение 5 рабочих дней с даты окончания приема заявок;
 - проведение процедуры аукциона - не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;
 - срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с действующим законодательством.
2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Деловые вести» Орехово-Зуевского городского округа Московской области», а также разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ozmo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
3. Настоящее Решение вступает в действие со дня его принятия.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу Орехово-Зуевского городского округа Московской области Заголовацкого Р.В.

**Председатель Совета депутатов
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**



Т.И. Ронзина

Разослано: дело, Заголовацкому Р.В.;
по МСЭД: Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области;
по e-mail: Автономному учреждению «Медиа-Центр Орехово-Зуевского городского округа Московской области».

Исп. Е.В. Глебова
тел.: 413-10-64 (2011)

